

บริษัท เดอะ อีชชูเออร์ จำกัด
รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลรวม
และเฉพาะกิจการ

วันที่ 31 มีนาคม 2569

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท เดอะ อีซูเออร์ จำกัด

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลรวมของบริษัท เดอะ อีซูเออร์ จำกัด และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการของบริษัท เดอะ อีซูเออร์ จำกัด ซึ่งประกอบด้วย

- งบฐานะการเงินรวมและเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569
- งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบกระแสเงินสดรวมและเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และ
- หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลรวมและเฉพาะกิจการแบบย่อ

ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลรวมและเฉพาะกิจการเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลรวมและเฉพาะกิจการดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 "การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ" การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

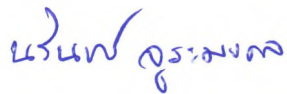
ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลรวมและเฉพาะกิจการดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

น.ส.นพ

เรื่องอื่น

งบการเงินรวมของบริษัท เดอะ อิชชูเออร์ จำกัด และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เดอะ อิชชูเออร์ จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลรวมของบริษัท เดอะ อิชชูเออร์ จำกัด และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการของบริษัท เดอะ อิชชูเออร์ จำกัด ซึ่งประกอบด้วย งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งได้เสนอรายงานการสอบทานตามรายงานลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2568 โดยให้ข้อสรุปว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญ



นายณรินทร์ จุระมงคล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 8593

บริษัท บีดีไอ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

14 พฤษภาคม 2569

บริษัท เดอะ อีซูเออร์ จำกัด และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

(หน่วย : พันบาท)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ หมายเหตุ แต่สอบทานแล้ว)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ หมายเหตุ แต่สอบทานแล้ว)	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	22,153	24,601	5,765	5,144
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
- ลูกค้าทั่วไป	6	3,586	2,328	537
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - บริษัทย่อย	5	-	-	7,857
ลูกหนี้กรมสรรพากร		10,276	10,132	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		197	120	66
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	36,212	37,181	14,225	16,210
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สัญญาซื้อขายกระดาษรับสุทธิ	7	-	-	479,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	647,141	647,144	-
อุปกรณ์		377	408	9
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		724	751	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	648,242	648,303	479,009	479,010
รวมสินทรัพย์	684,454	685,484	493,234	495,220

บริษัท เดอะ อีทชูเออร์ จำกัด และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

(หน่วย : พันบาท)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		
	หมายเหตุ	แต่สอบทานแล้ว	แต่สอบทานแล้ว	(ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		5,565	5,103	908	1,602
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
- หนี้สินตามสัญญาเช่า	9	5,795	5,319	-	-
- หนี้สินทางการเงิน - โทเคนดิจิทัล	10	38,002	39,431	38,002	39,431
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		90	98	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		49,452	49,951	38,910	41,033
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่า	9	153,697	151,825	-	-
หนี้สินทางการเงิน - โทเคนดิจิทัล	10	403,324	403,913	403,324	403,913
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน		3	3	1	1
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		17,078	17,901	71,893	72,421
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		15,331	15,311	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		589,433	588,953	475,218	476,335
รวมหนี้สิน		638,885	638,904	514,128	517,368

บริษัท เดอะ อีซูเออร์ จำกัด และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

(หน่วย : พันบาท)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น - หุ้นสามัญ มูลค่าหุ้นละ 100 บาท				
ทุนจดทะเบียน 10,000 หุ้น	1,000	1,000	1,000	1,000
ทุนที่ออกและรับชำระแล้ว - หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น	1,000	1,000	1,000	1,000
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
- ยังไม่ได้จัดสรร	44,569	45,580	(21,894)	(23,148)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	45,569	46,580	(20,894)	(22,148)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	684,454	685,484	493,234	495,220

บริษัท เดอะ อีซูเออร์ จำกัด และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย พันบาท)	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		2569	2568	2569	2568
รายได้					
รายได้จากการให้เช่าและบริการ		17,167	1,966	-	-
รายได้จากสัญญาซื้อขายกระดาษรับสุทธิ	7	-	-	11,190	1,344
รายได้อื่น		2	-	-	-
รวมรายได้		17,169	1,966	11,190	1,344
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ		(3,421)	(366)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(18)	(20)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(2,929)	(8,559)	(1,349)	(8,056)
รวมค่าใช้จ่าย		(6,368)	(8,945)	(1,349)	(8,056)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน		10,801	(6,979)	9,841	(6,712)
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	-	(293,000)
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรม					
เงินลงทุนในสัญญาซื้อขายกระดาษรับสุทธิ		-	-	-	359,653
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	81,885	-	-
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		10,801	74,906	9,841	59,941
ต้นทุนทางการเงิน		(12,635)	(1,375)	(9,117)	(1,375)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(1,834)	73,531	724	58,566
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	11	823	(49,402)	530	(75,074)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		(1,011)	24,129	1,254	(16,508)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(1,011)	24,129	1,254	(16,508)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไร (ขาดทุน) (บาทต่อหุ้น)		(0.10)	2.41	0.13	(1.65)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (หน่วย หุ้น)		10,000	10,000	10,000	10,000

บริษัท เดอะ อีซูเออร์ จำกัด และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย : พันบาท)	ทุนที่ชำระแล้ว	กำไร (ขาดทุน) สะสม	รวม
ข้อมูลทางการเงินรวม			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	1,000	(5,715)	(4,715)
กำไรสำหรับงวด	-	24,129	24,129
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	24,129	24,129
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	1,000	18,414	19,414
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	1,000	45,580	46,580
ขาดทุนสำหรับงวด	-	(1,011)	(1,011)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	(1,011)	(1,011)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	1,000	44,569	45,569

บริษัท เดอะ อีซูเออร์ จำกัด และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย : พันบาท)	ทุนที่ชำระแล้ว	ขาดทุนสะสม	รวม
<u>ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ</u>			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	1,000	(5,715)	(4,715)
ขาดทุนสำหรับงวด	-	(16,508)	(16,508)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	(16,508)	(16,508)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	1,000	(22,223)	(21,223)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	1,000	(23,148)	(22,148)
กำไรสำหรับงวด	-	1,254	1,254
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	1,254	1,254
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	1,000	(21,894)	(20,894)

บริษัท เดอะ อีซูเบอร์ จำกัด และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย พันบาท)	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(1,011)	24,129	1,254	(16,508)
รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดสุทธิ				
ได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน				
(รายได้) ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(823)	49,402	(530)	75,074
รายได้จากสัญญาซื้อขายกระแสรับสุทธิ	-	-	(11,190)	(1,344)
ค่าเสื่อมราคา	67	11	1	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	57	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	293,000
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการเสนอขายโทเคนดิจิทัล	-	(15,750)	-	(15,750)
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรม				
สัญญาซื้อขายกระแสรับสุทธิ	-	-	-	(359,653)
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(81,885)	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	-	9	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	12,635	1,375	9,117	1,375
เงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในส่วนของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	10,925	(22,709)	(1,348)	(23,806)
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(1,258)	10,694	(452)	(47)
ลูกหนี้กรมสรรพากร	419	608	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(77)	(1,413)	-	(1,429)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	27	-	(66)	-
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	463	13,502	(692)	26,887
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(8)	(58)	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	20	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน				
รับคืน (จ่าย) ภาษีเงินได้	(563)	119	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน				
	9,948	743	(2,558)	1,605

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เดอะ อีซูเออร์ จำกัด และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย พันบาท)	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(283,919)	-	(293,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(54)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออุปกรณ์	(36)	(10)	-	(7)
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในสัญญาซื้อขายกระแสรายรับ	-	(117,000)	-	(117,000)
เงินสดรับจากกระแสรายรับตามสัญญาซื้อขายกระแสรายรับ	-	-	14,314	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(90)	(400,929)	14,314	(410,007)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากการเสนอขายโทเคนดิจิทัล	-	450,000	-	450,000
จ่ายชำระหนี้สิ้นตามสัญญาเช่า	(1,171)	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินต้นให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล	(4,500)	-	(4,500)	-
เงินสดจ่ายผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล	(6,635)	-	(6,635)	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(12,306)	450,000	(11,135)	450,000
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(2,448)	49,814	621	41,598
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	24,601	911	5,144	911
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	22,153	50,725	5,765	42,509

บริษัท เดอะ อีชชูเออร์ จำกัด และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลรวมและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการนี้ จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และหลักเกณฑ์และข้อบังคับของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่รวมการเปิดเผยข้อมูลทั้งหมดที่จำเป็นในงบการเงินฉบับสมบูรณ์ และควรอ่านร่วมกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลรวม ประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเทศที่จดทะเบียน	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)
บริษัท บูทิก พระโขนง ทรี จำกัด	ไทย	การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (โครงการศูนย์การค้าและ สำนักงานให้เช่า)	100

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมายในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้รับการอนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2569

2. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

กลุ่มบริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเช่นเดียวกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

3. การประมาณการและการใช้ดุลยพินิจ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการรับรู้ และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐาน ที่นำมาใช้ในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของการประมาณการ ใช้หลักเกณฑ์เดียวกันกับที่ใช้ในงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

บริษัท เดอะ อีชชูเออร์ จำกัด และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทประกอบกิจการในส่วนงานทางธุรกิจหลักในการดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการเสนอขายโทเคนดิจิทัลต่อประชาชน ภายใต้พระราชกำหนดการประกอบธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล พ.ศ. 2561 เพื่อลงทุนในสัญญาซื้อขายกระแสรายรับสุทธิ (RSTA) ของบริษัท บูทิค พระโขนง ทรี จำกัด เป็นระยะเวลา 25 ปี และดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย ดังนั้นรายได้ ค่าใช้จ่าย กำไร (ขาดทุน) สินทรัพย์และหนี้สินทั้งหมดที่แสดงในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวข้างต้น

5. รายการกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน กิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้นหรือกรรมการร่วมกันหรือมีอิทธิพลควบคุมโดยตรงหรือโดยอ้อม ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงสะท้อนผลของรายการดังกล่าวตามมูลฐานที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจแตกต่างจากเกณฑ์ที่ใช้กับรายการที่เกิดขึ้นกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลที่เกี่ยวข้องกันรวมถึงผู้มีอำนาจหน้าที่และรับผิดชอบในการวางแผน การสั่งการและควบคุมการดำเนินงานของกิจการทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะบริหารงานหรือไม่) ของกลุ่มบริษัท

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภท มีรายละเอียดดังนี้

รายการ	นโยบายราคา
รายได้จากสัญญาซื้อขายกระแสรายรับสุทธิ (RSTA)	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่า	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน

ยอดคงเหลือกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา				
รายได้ค้างรับจากสัญญา (RSTA) - บริษัทย่อย	-	-	7,857	10,981
รวม	-	-	7,857	10,981

บริษัท เดอะ อีชชูเออร์ จำกัด และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย : พันบาท)	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

บริษัทย่อย	-	-	-	543
รวม	-	-	-	543

รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม
	2569	2568	2569	2568

รายได้จากสัญญา (RSTA)

บริษัทย่อย	-	-	11,190	1,344
รวม	-	-	11,190	1,344

ค่าเช่า

บริษัทย่อย	-	-	10	10
รวม	-	-	10	10

ผู้บริหารสำคัญของกิจการรวมถึงกรรมการ และผู้มีอำนาจในการจัดการ ค่าตอบแทนที่จ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญ มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม
	2569	2568	2569	2568
 ผลประโยชน์ระยะสั้น	300	-	300	-
รวม	300	-	300	-

บริษัท เดอะ อีซูเออร์ จำกัด และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย : พันบาท)	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
ลูกหนี้การค้า - ลูกค้าทั่วไป	1,875	1,166	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - ลูกค้าทั่วไป	1,063	902	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	648	260	537	85
รวม	<u>3,586</u>	<u>2,328</u>	<u>537</u>	<u>85</u>

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า - ลูกค้าทั่วไป ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำแนกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
ลูกหนี้การค้า - ลูกค้าทั่วไป				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	903	880	-	-
เกินกำหนดชำระ :				
ไม่เกิน 3 เดือน	872	226	-	-
3 - 6 เดือน	40	60	-	-
6 - 12 เดือน	60	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	-	-	-	-
รวม	<u>1,875</u>	<u>1,166</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
สุทธิ	<u>1,875</u>	<u>1,166</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

บริษัท เดอะ อีชชูเออร์ จำกัด และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. สัญญาซื้อขายกระแสรายรับสุทธิ

ณ วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 บริษัทได้ออกและเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนในอาคารสำนักงานซัมเมอร์พ้อยท์ และนำเงินมาลงทุนในสัญญาซื้อขายกระแสรายรับสุทธิ (RSTA) และลงทุนในบริษัทย่อย คือ บริษัท บูทิค พระโขงนง ทรี จำกัด เพื่อให้บริษัทได้มาซึ่งสิทธิในกระแสรายรับสุทธิจากอาคารสำนักงานซัมเมอร์พ้อยท์ เป็นระยะเวลา 25 ปี โดยบริษัทได้จ่ายชำระเงินค่าซื้อสิทธิในกระแสรายรับสุทธิตามสัญญาดังกล่าวให้บริษัทย่อยเป็นจำนวน 117 ล้านบาท

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในสัญญาซื้อขายกระแสรายรับสุทธิในข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

ข้อมูลทางการเงิน

เฉพาะกิจการ

2569

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	479,000
รายได้จากสัญญาซื้อขายกระแสรายรับสุทธิดังรับ - ต้นงวด	10,981
รายได้จากสัญญาซื้อขายกระแสรายรับสุทธิ	11,190
กระแสเงินสดรับสุทธิระหว่างงวด	(14,314)
โอนไปเป็นรายได้จากสัญญาซื้อขายกระแสรายรับสุทธิดังรับ - ปลายงวด	(7,857)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม	479,000

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในสัญญาซื้อขายกระแสรายรับสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 อ้างอิงจากประมาณการกระแสเงินสดคิดลดของกระแสรายรับสุทธิที่มีสิทธิได้รับตามสัญญาด้วยอัตราคิดลดร้อยละ 9.5 ต่อปี (อ้างอิงจากอัตราคิดลดของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 8)) โดยถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 3 จากเกณฑ์ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายกระแสรายรับสุทธิไม่มีความแตกต่างอย่างมีสาระสำคัญจากมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

บริษัท เดอะ อีซูเออร์ จำกัด และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กระแสรายรับสุทธิที่บริษัทได้รับตามสัญญาซื้อขายกระแสรายรับสุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ
	2569
รายได้จากการดำเนินงานของโครงการอาคารสำนักงานซัมเมอร์พ้อยท์	19,604
หัก ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในการบริหารโครงการ	(6,626)
หัก เงินสำรองไว้สำหรับการดำเนินงาน	(392)
กระแสรายรับสุทธิจากการดำเนินงานโครงการ	12,586
บวก เงินทุนหมุนเวียนส่วนเกินของบริษัทย่อย	1,728
กระแสรายรับสุทธิที่ได้รับสำหรับงวด	14,314

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในข้อมูลทางการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)	ข้อมูลทางการเงินรวม
	2569
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	647,144
ซื้อสินทรัพย์	54
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(57)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม	647,141

บริษัท เดอะ อีซูเออร์ จำกัด และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. หนี้สินตามสัญญาเช่า

(หน่วย : พันบาท)	ข้อมูลทางการเงินรวม
	2569
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	157,144
บวก ดอกเบี้ยจ่าย	3,519
หัก จ่ายชำระระหว่างงวด	(1,171)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม	159,492
หนี้สินตามสัญญาเช่า	320,593
หัก ดอกเบี้ยรอดตัดบัญชี	(161,101)
	159,492
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(5,795)
สุทธิ	153,697

10. หนี้สินทางการเงิน - โทเคนดิจิทัล

หนี้สินทางการเงิน - โทเคนดิจิทัล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)	ข้อมูลทางการเงินรวมและ	
	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2569	2568
หนี้สินทางการเงิน - โทเคนดิจิทัล	432,000	436,500
บวก ผลตอบแทนค้างจ่าย	24,812	22,433
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงรอการตัดจำหน่าย	(15,486)	(15,589)
รวม	441,326	443,344
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(38,002)	(39,431)
สุทธิ	403,324	403,913

บริษัท เดอะ อีชชูเออร์ จำกัด และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินทางการเงิน - โทเคนดิจิทัลในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	2569
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	443,344
ผลตอบแทนที่รับรู้ระหว่างงวด	9,014
จ่ายคืนเงินต้น	(4,500)
จ่ายผลตอบแทน	(6,635)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายทางตรง	103
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม	441,326

กระแสรายรับสุทธิที่นำไปจัดสรรให้กับผู้ถือโทเคนดิจิทัลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	2569
กระแสรายรับสุทธิจากการดำเนินงานโครงการ	14,314
หัก ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานของบริษัท	(3,179)
กระแสรายรับสุทธิที่นำไปจัดสรรให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล	11,135

การจ่ายคืนเงินต้นและการจัดสรรผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน โดยสรุปมีดังนี้

- (1) กำหนดมูลค่าเงินต้นทยอยคืนเป็นรายไตรมาสในอัตราคงที่ร้อยละ 1 ของมูลค่าการระดมทุนครั้งแรก (4.5 ล้านบาทต่อไตรมาส) ตลอดอายุโครงการ จำนวนโทเคนดิจิทัลที่ถูกคืนเงินต้นจะถูกเผาทำลายไปพร้อมกัน อย่างไรก็ตามในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทจะส่งผลให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลไม่ได้รับเงินต้นทยอยคืนในไตรมาสนั้น แต่จำนวนโทเคนดิจิทัลของผู้ถือโทเคนดิจิทัลจะยังคงถูกเผาทำลาย ผู้ถือโทเคนดิจิทัลจึงเสมือนขาดทุนเงินต้นทยอยคืนในไตรมาสดังกล่าว

บริษัท เดอะ อีชชูเออร์ จำกัด และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- (2) กระแสรายรับจากค่าเช่าสุทธิที่นำมาคำนวณเพื่อชำระคืนเงินต้นในส่วนของมูลค่ากระแสเงินสดคงเหลือที่เกินกว่ามูลค่าเงินต้นทยอยคืนในงวดนั้น ๆ จะถูกจัดสรรเป็นผลตอบแทนรายไตรมาสให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลเป็นลำดับถัดไป
- (3) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทจัดประเภทหนี้สินทางการเงินที่คาดว่าจะจ่ายให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลภายในหนึ่งปี จำนวน 37.57 ล้านบาท โดยบริษัทจะใช้เงินสดสุทธิที่จะได้รับตามสัญญาซื้อขายกระแสรายรับสำหรับระยะเวลาอีก 12 เดือนข้างหน้า นับตั้งแต่วันที่ในงบการเงินมาจ่ายชำระให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล

11. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	2569	2568	2569	2568
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน	-	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	823	(49,402)	530	(75,074)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	823	(49,402)	530	(75,074)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 ภาษีเงินได้คำนวณจากอัตราภาษีเงินได้ ร้อยละ 20 สำหรับกลุ่มบริษัทและสำหรับบริษัท (2568: อัตราร้อยละ 20) สำหรับกลุ่มบริษัทและสำหรับบริษัท

บริษัท เดอะ อีชชูเออร์ จำกัด และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. การวัดมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีสินทรัพย์ทางการเงิน และสินทรัพย์ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรม โดยแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	647,141	647,141

(หน่วย : พันบาท)

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน				
สัญญาซื้อขายกระแสรับสุทธิ	-	-	479,000	479,000

13. ภาวะผูกพัน

สัญญา Coin Listing Agreement

บริษัทมีภาวะผูกพันตามสัญญา Coin Listing Agreement กับบริษัท บิทคับ ออนไลน์ จำกัด จำนวน 100,000 บาทต่อปี เริ่มตั้งแต่ปี 2568 และจะดำเนินการเป็นศูนย์กลางหรือเครือข่ายแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ดิจิทัลจนกว่าเหรียญจะถูกถอดออกจาก Bitkub Exchange

สัญญาบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์

บริษัททำสัญญาบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัท บูทิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เพื่อรับบริการด้านบัญชี ภาษีอากร และประสานงานการตรวจสอบบัญชีประจำปีสำหรับโครงการอาคารสำนักงานซัมเมอร์พอยท์ บริษัทตกลงชำระค่าบริการรายเดือนจำนวน 25,000 บาทต่อเดือน (1 มกราคม 2569 ถึง 31 มีนาคม 2569) และตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2569 - 31 ธันวาคม 2569 ค่าบริการรายเดือนจำนวน 25,750 บาทต่อเดือน

บริษัท เดอะ อีชชูเออร์ จำกัด และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัท บูทิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เพื่อรับบริการบริหารจัดการโครงการอาคารสำนักงานซัมเมอร์พอยท์ กำหนดระยะเวลา 3 ปี บริษัทย่อยตกลงชำระค่าธรรมเนียมสำหรับการบริการดำเนินงานในอัตรา 200,000 บาทต่อเดือน ซึ่งอาจมีการปรับปรุงในภายหลังตามที่ตกลงกันในสัญญา สัญญานี้อาจถูกบอกเลิกได้โดยบริษัทย่อยหากผลการดำเนินงานทางการเงินต่ำกว่าร้อยละสิบห้าของงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ

บริษัทย่อยทำสัญญาบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัท บูทิค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เพื่อรับบริการด้านการเงินและการบัญชีสำหรับโครงการอาคารสำนักงานซัมเมอร์พอยท์ กำหนดระยะเวลา 3 ปี บริษัทย่อยตกลงชำระค่าบริการรายเดือนจำนวน 100,000 บาทต่อเดือน (1 มกราคม 2569 ถึง 31 มีนาคม 2569) และตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2569 - 31 ธันวาคม 2569 ค่าบริการรายเดือนจำนวน 103,000 บาทต่อเดือน


สัญญาทรัสต์

ณ วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 บริษัททำสัญญาจัดตั้งทรัสต์กับบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) สำหรับธุรกรรมการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนในโครงการอาคารสำนักงานซัมเมอร์พอยท์ เพื่อให้ความคุ้มครองและปกป้องทรัพย์สินของโครงการตลอดอายุโครงการโทเคนดิจิทัล

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาบริการ โดยมีค่าบริการขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคต ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
จ่ายชำระ:				
ภายใน 1 ปี	2,584	3,364	1,417	1,237
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	4,794	5,995	4,788	5,985
มากกว่า 5 ปี	22,544	21,646	22,544	21,646
รวม	29,922	31,005	28,749	28,868



FOR MORE INFORMATION:
www.bdo.th

BDO Audit Company Limited, a limited liability company incorporated in Thailand, is a member firm of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international network of independent member firms. BDO is the brand name for the BDO network and for each of the BDO Member Firms.

Copyright © 2026. All rights reserved. Published in Thailand.

